

Số: 507/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 16 tháng 07 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản thi hành án (lần 2)**

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐST - DS ngày 19/08/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 48C/2021VIV - CTTĐ ngày 24 tháng 02 năm 2021 và Thông báo Đính chính kết quả thẩm định giá tài sản số 48C/2021VIV - TBĐC ngày 13/05/2021 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 07 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2021/ĐG/SIQG ngày 19/04/2021 và phụ lục hợp đồng số 16PL/2021/ĐG/SIQG ngày 09/07/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên với Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia về việc bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ: số 8, gác 1, ngõ 124 phố Minh khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng giao dịch: phòng 4009, tòa nhà B - VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và sản gắn liền với thửa đất số 45, tờ bản đồ số 05, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 213 m<sup>2</sup>, diện tích thực tế là 200 m<sup>2</sup>, tại thôn Nhân Vực, xã Nam Tiến, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 397109 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 20/09/1996. Đứng tên ông Hoàng Văn Thảo, ngày 12/10/2016 đã đăng ký sang

tên chủ sử dụng đất anh Hoàng Văn Quân và vợ là Nguyễn Thị Hương Mơ cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm là: **1.189.776.200** vnd ( Một tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm đồngđồng).

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 15/07/2021 đến hết ngày 16/08/2021 (Trong giờ hành chính). Tại phòng 4009, tòa nhà B –VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

Các ngày 16, 17, 18/08/2021 (Trong giờ hành chính)

Số tiền đặt trước: 200.000.000 vnd (Hai trăm triệu đồng) chuyển vào tài khoản số 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Hoàng Mai. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 19/08/2021

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, Địa chỉ: Phòng 4009, tòa nhà B - VC2 Golden Heart, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (đấu giá nhiều vòng nhưng không quá 3 vòng); bước giá tối thiểu: 2.000.000 vnd (Hai triệu đồng).

6. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo để các đương sự và khách hàng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Nguyễn Văn Đạt